



Jane F. Nikolai

TESORERA DEL CONDADO DE RACINE

NO PERMITA QUE IMPUESTOS MOROSOS SOBRE BIENES RAÍCES FUERGEN AL CONDADO DE RACINE A ANULARLE LA HIPOTECA (FORECLOSE) DE SU PROPIEDAD

Si los impuestos del año en curso no se pagan por completo antes del 1 de septiembre, un Certificado de Impuestos será emitido contra la propiedad según el Estatuto del Estado de Wisconsin 74.57. Esto significa que si usted no paga los impuestos morosos a la propiedad, evaluaciones fiscales especiales, cargos especiales, impuestos especiales, más intereses y sanciones, el título de la propiedad será eventualmente transferido al Condado. Esta transferencia puede ocurrir dos años después de la emisión del certificado fiscal.

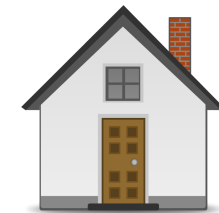
El proceso de anulación de hipoteca (foreclosure) incluye cargos por el informe del título, notificaciones certificadas, y publicación en el periódico. Estos cargos se añaden a su deuda y necesitan ser pagados, además del saldo de los impuestos morosos, si la propiedad debe ser amortizada.

Números de Teléfono del Tesorero y Asesor Municipales

(Código de área es 262 a menos que se indique)

Table with 3 columns: Municipality, Treasurer, and Assessor. Lists phone numbers for various municipalities including Burlington, Dover, Norway, Raymond, Waterford, Yorkville, Caledonia, Elmwood Pk, Mt Pleasant, North Bay, Rochester, Sturtevant, Union Grove, Waterford, Wind Point, Burlington, and Racine.

PAGO DE IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA



Palacio de Justicia del Condado de Racine 730 Wisconsin Avenue Racine, Wisconsin 53403-1274

Teléfono: (262) 636-3239

Fax: (262) 636-3279

Correo electrónico: RCTreasurer@racinecounty.com

Sitio Web: racinecounty.com/government/county-treasurer

INFORMACIÓN IMPORTANTE **SOBRE IMPUESTOS**

- Las municipalidades locales preparan y envían las facturas de impuestos sobre bienes raíces a **mediados de diciembre**. Por favor comuníquese con su municipalidad si usted no recibe su factura de impuestos o si tiene preguntas (lista de números de teléfono en la parte de atrás).
- Los impuestos sobre bienes raíces se calculan sobre el valor tasado (assessed value). Por favor comuníquese con el Asesor si tiene preguntas sobre el valor tasado de su propiedad (lista de teléfonos en la parte de atrás).
- La primera cuota se debe pagar **antes del 31 de enero** a la municipalidad.
- **IMPORTANTE:** Si el pago de la primera cuota se hace tarde o está incompleto, **TODOS** los impuestos deben pagarse y los intereses y las sanciones empiezan a acumularse a partir del 1 de febrero; **las opciones de pago por cuotas ya no serán válidas.**
- **La Ciudad de Racine** le permite a los contribuyentes pagar en cuatro (4) cuotas pagaderas a la Ciudad:
Enero 31 Marzo 31 Mayo 31 Julio 31
Después del 31 de julio, todos los pagos son pagaderos al Tesorero del Condado de Racine.
- **Todas las otras Municipalidades del Condado** permiten a los contribuyentes pagar en dos (2) cuotas:
Enero 31 (a la municipalidad)
Julio 31 (al condado)
Todo pago hecho *después de Enero 31* debe pagarse al Tesorero del Condado de Racine.
- **CAMBIOS DE DIRECCIONES:**
Propiedades de la Ciudad de Racine:
Llame la Oficina del Asesor de la Ciudad (262) 636-9119.

Todas las otras propiedades del Condado:
Envíe solicitud en línea a: racinecounty.com/government/county-treasurer/tax-inquiry, envíe el cambio por correo electrónico al Registro de Documentos Legales a: Registerofdeeds@racinecounty.com o llame al (262) 636-3548.

RECOMENDACIONES

- ❖ Comuníquese con su compañía hipotecaria para depositar los impuestos sobre bienes raíces.
- ❖ **Obtenga financiamiento bancario para pagar los impuestos sobre bienes raíces en mora (delinquent)** ya que el interés y las sanciones continúan creciendo a un **1½% cada mes** adicional a los impuestos en mora (delinquent) lo que es igual a **18% por año**.
- ❖ Si no puede pagar su factura de impuestos por completo, por lo menos **haga un pago parcial**. La oficina del Tesorero **no puede eliminar intereses o sanciones**.
- ❖ Contáctenos si presenta una solicitud de quiebra (bankruptcy), si la propiedad está a la venta, o si está siendo relegada por un testamento. Notifíquese si la situación cambia.
- ❖ Si envía su pago por correo, asegúrese que el sello de correos tenga la fecha exacta o antes al vencimiento del pago (postmarked) para evitar cargos por demora.
- ❖ Asegúrese que **su cheque** sea pagadero al Tesorero del Condado de Racine, que el cheque esté firmado, y que incluya la referencia al número de identificación fiscal (tax key number) o la dirección, y que **la cantidad escrita y la cantidad numérica sean iguales**. Los bancos usan la cantidad escrita y si está incorrecta, el cheque le puede ser devuelto.
- ❖ Revise su factura de impuestos cada año para asegurarse que reciba el Crédito de Lotería y Juegos de Azar si califica.

NOTA:

Para información sobre saldos de impuestos, facturas o pagos de impuestos, vaya a nuestro sitio web:
racinecounty.com/government/county-treasurer/tax-inquiry

OPCIONES DE PAGO

1. **Pague en Persona** (Cheque o efectivo solamente) o **por Correo:**
Racine County Treasurer's Office
Racine County Courthouse
730 Wisconsin Ave, Racine WI 53403
*- Oficina abierta 8:00 a.m. - 5:00 p.m. -
Lunes- Viernes (no incluye festivos)*
2. **Sitio donde puede dejar su pago si vive en una localidad remota:**
Burlington City Hall, 300 N Pine St, Burlington
3. **Caja Depositaria del "Tesorero del Condado", 24-horas:**

La caja de color beige se encuentra afuera del edificio del Palacio de Justicia (Courthouse) lado este, cerca a la caja de la oficina postal.

Haga sus cheques pagaderos a:
RACINE COUNTY TREASURER
(Tesorero del Condado de Racine)

Si quiere un recibo para la caja depositaria o pagos enviados por correo, por favor incluya un sobre con estampilla con su pago.

4. **Pague con Tarjeta de Crédito / Cheque Electrónico:**

Llame al 1-800-272-9829 o use el vínculo del sitio web de la Página de Impuestos de Bienes Raíces del Condado de Racine:
racinecounty.com/government/county-treasurer/property-taxes o directamente en el sitio web: www.officialpayments.com. El código de jurisdicción del Condado de Racine es 5835. El proveedor de terceros cobra una tarifa adicional (*Por favor comuníquese con la oficina del Servicio al Cliente de Pagos Oficiales al 1-800-487-4567 si necesita ayuda usando este servicio*)

